

**ELENCO IMMOBILI INDISPONIBILI - ANNO 2023**

	Cespiti	comune	foglio	partic.	categorialq ualità	superficie MQ	destinazione	Valore Bilancio al 31.12.2020	Valore di mercato
1	OSPEDALI RIUNITI - Via Giuseppe Melacrino	Reggio Cal	89	2317	B/2	64.325	istituzionale	€ 7.657.594,51	€ 68.221.900,00
2	OSPEDALE MORELLI - Via Petrilina	Reggio Cal	108	1138	B/2	15.265	istituzionale	€ 10.881.306,51	€ 23.000.000,00
3	Viale Europa (*)	Reggio Cal	107-108-109	varie		70.430	concessione		€ 5.027.293,00

Il valore di mercato è stato stimato partendo dall'attuale costo parametrico necessario per la costruzione di un nuovo fabbricato con destinazione HUB di II livello, riallineato al grado di vetustà degli attuali corpi di fabbrica dei Presidi:

(\*) - Con contratto di cessione di beni immobili rep. n. 610 del 21/02/2018 con il Comune di Reggio Calabria, questo G.O.M. al fine di realizzare il Nuovo Ospedale ha acquisito in comodato d'uso per 99 anni l'utilizzo delle seguenti particelle:

DATI IDENTIFICATIVI  
 Sez. Fogl. Particelle  
 RC 107 105, 106, 233  
 RC 108 186, 187, 188, 190, 193, 345, 346, 347, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1138, 1166  
 RC 109 20, 21, 22, 23, 24

IL REF. DEL PATRIMONIO  
 (GEOM. MASSIMO SURACI)



IL DIRIGENTE  
 (ING. PIETRANGELO TRINGALI)



IL DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
 (ING. CARMELLO GIUSEPPE FERA)

